Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod Pwyllgor Datblygu Polisi'r Economi ac Isadeiledd

Siambr y Cyngor - Neuadd y Ddinas, Abertawe

Dydd Iau, 15 Tachwedd 2018 am 12.00pm

Yn bresennol: Bu'r Cynghorydd P Downing (Is-gadeirydd) yn llywyddu

Y Cynghorwyr	**Y Cynghorwyr**	**Y Cynghorydd**
P K Jones	W G Lewis	P Lloyd
P M Matthews	T M White	

Swyddog(ion)

Caritas Adere	Uwch-gyfreithiwr
Geoff Bacon	Pennaeth Gwasanaethau Eiddo
Rachel Lewis	Rheolwr Rhaglen ac Effeithlonrwydd Busnes
Martin Nicholls	Cyfarwyddwr Lleoedd
Jeremy Parkhouse	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorwyr: V M Evans, P R Hood-Williams, O G James ac M A Langstone

---

34 Datganiadau o Gysylltiadau Personol a Rhagfarnol

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw gysylltiadau.

35 Cofnodion

Penderfynwyd cymeradwyo cofnodion Pwyllgor Datblygu Polisi'r Economi ac Isadeiledd a gynhaliwyd ar 18 Hydref 2018 fel cofnod cywir.

36 Tai Cydweithredol

Cyflwynodd Geoff Bacon, Pennaeth Gwasanaethau Eiddo, adroddiad yn amlinellu'r gwaith dod o hyd i ffeithiau a wnaed yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, a oedd yn ystyried mentrau posib a chynllunio polisi newydd.

Cyflwynwyd yr adroddiad blaenorol i'r pwyllgor ar 8 Mawrth 2018 yn Atodiad A, a amlinellodd gefnogaeth yr awdurdod am amrywiaeth o fathau a daliadaethau o gynlluniau tai cydweithredol ymarferol a rhai a arweinir gan y gymuned.

Ychwanegodd fod gweithgareddau hyd yma wedi cynnwys cysylltiad diweddar gan grŵp cyhoeddus bach a oedd wedi mynegi diddordeb mewn sefydlu cynllun 'llawr gwlad' a arweinir gan y gymuned ar dir y cyngor. Roedd Atodiad B yn cyflwyno'r Polisi Tai Cydweithredol drafft.

Cyfeiriodd at gynllun cydweithredol llwyddiannus yn Sir Gâr ac at gynllun posib y gallai'r awdurdod ei arwain a dywedodd fod gwaith i nodi safleoedd yn parhau.

Trafododd y pwyllgor y canlynol: -

- Yr awdurdod yn sefydlu datblygiadau ar ei dir, gan hyrwyddo tir y cyngor a sicrhau elw digonol ar gyfer y tir;
- Yr egwyddor ar gyfer cynlluniau llawr gwlad a'r ymagwedd orau atynt;
- Ymateb agored yr awdurdod i'r holl gysylltiadau a gafwyd.

Penderfynwyd: -

1) Nodi cynnwys yr adroddiad;
2) Cytuno ar y Polisi Tai Cydweithredol drafft a'i drosglwyddo i'r Cabinet i'w gymeradwyo.

37 Cartrefi fel Gorsafoedd Pŵer

Cyflwynodd Martin Nicholls, Cyfarwyddwr Lleoedd, y diweddaraf ar lafar ynghylch Cartrefi fel Gorsafoedd Pŵer i'r pwyllgor.

Nodwyd mai hon oedd 1 o 3 elfen drawsbynciol o 11 elfen y Fargen Ddinesig sy'n cael eu rhoi ar waith ar draws y 4 awdurdod. Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot yw'r awdurdod arweiniol a lluniwyd achos busnes fis Gorffennaf diwethaf a drosglwyddwyd i Lywodraeth y DU i'w gymeradwyo. Roedd y prosiect yn cael ei reoli trwy'r Bwrdd Strategaeth Economaidd a'r cyd-bwyllgor.

Amlinellwyd y cynigion yn fanwl, gan gynnwys yr agwedd allweddol o fynd i'r afael â thlodi tanwydd a sut byddai'r cartrefi'n gweithredu. Byddai'r cartrefi yn hunangynhaliol ac yn gwerthu unrhyw ynni dros ben yn ôl i'r Grid Cenedlaethol. Ar ben hynny, yn allweddol i'r prosiect oedd cyflogi contractwyr lleol/rhanbarthol er mwyn sicrhau y byddai economi'r rhanbarth yn elwa.

Darparodd fanylion y cartrefi cam cyntaf ar Colliers Way a'r cynnigion ôl-osod ar gyfer cartrefi sydd eisoes yn bodoli. Y nod oedd adeiladu 2,500 o dai newydd ac ôl-osod 7,500 o dai. Ychwanegodd fod angen sefydlu datblygiadau ynghylch cartrefi sector preifat/perchnogion eiddo a Llywodraeth Cymru.

Trafododd y pwyllgor y canlynol: -

- Bod cost darparu ynni adnewyddadwy yn y fan a'r lle yn rhatach na dosbarthu ynni;
- Yr her a wynebir ynglŷn â storio ynni'n ganolog;

- Ymweliad safle â'r cynllun peilot yng Nghyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot;
- Cynnwys datblygu sector preifat yn natblygiadau a diweddaru polisi cynllunio/arweiniad/rheoliadau adeiladu er mwyn darparu ar gyfer newidiadau;
- Datblygiadau i ddeunyddiau adeiladu e.e. toeau, gwelliannau o ran storio ynni.

Penderfynwyd: -

1) Nodi cynnwys yr wybodaeth ddiweddaraf;
2) Trefnu ymweliad safle â'r cynllun peilot yng Nghyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot ar gyfer mis Ionawr 2019.

38 Polisi Isadeiledd Gwyrdd

Cyflwynodd Cyfarwyddwr Lleoedd nodyn briffio ar Strategaeth Isadeiledd Gwyrdd Abertawe. Roedd y manylion a ddarparwyd yn cynnwys y prif egwyddorion, y ddeddfwriaeth a'r cynnig.

Mynegodd mai canol y ddinas oedd y flaenoriaeth a roddir ar waith yn y flwyddyn nesaf. Ychwanegodd fod y cyngor yn gobeithio penodi ymgynghorydd arbenigol a byddai ef yn cyflwyno manylion pellach yn y cyfarfod nesaf a drefnir.

Penderfynwyd: -

1) Nodi cynnwys y nodyn briffo;
2) Darparu diweddariad yn y cyfarfod nesaf a drefnir.

39 Cynllun Gwaith 2018/2019

Cyflwynodd y Cadeirydd gynllun gwaith wedi'i ddiweddaru ar gyfer 2018-2019.

Penderfynwyd: -

1) Nodi cynllun gwaith 2018-2019 wedi'i ddiweddaru;
2) Ychwanegu Isadeiledd Gwyrdd Abertawe ar gyfer cyfarfodydd mis Rhagfyr 2018 a mis Ionawr 2019;
3) Ychwanegu adborth ar goridor yr afon at gyfarfod mis Ionawr 2019.

Daeth y cyfarfod i ben am 12.47pm

Cadeirydd